Приложение № 1

АКТ
приема - передачи муниципального имущества
к Договору безвозмездного пользования № 74 от « 14 » апреля 2013 г.

г. Казань « 14 » апреля 2014г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя **Централизованной религиозной организации - Духовного управления мусульман Республики Татарстан,** именуемое в дальнейшем "**Ссудодатель**", в лице Председателя, Муфтия Самигуллина Камиля Искандеровича действующего на основании Устава, с одной стороны и

Мусульманская религиозная организация - учреждение среднего профессионального образования «Казанское высшее мусульманское медресе имени 1000 - летия принятия Ислама» Централизованной религиозной организации - Духовного управления мусульман Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Ректора Зиганшина Ильяса Исхаковича, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование муниципальное имущество, **здание по ул. Мазита Гафури, 67 общей площадью 652,0 кв.м.** объект культурного наследия республиканского значения «Мечеть у татарского кладбища,XX в.»
2. Состояние передаваемого муниципального имущества соответствует СНиП и оценивается как хорошее, пригодное для использования.

Передал:		**Принял:**
Председатель, Муфтий _____ **/К.И.Самигуллин/**		Ректор _____ **/И.И.Зиганшин/**

Договор
безвозмездного пользования № 73

г. Казань " 10 " марта 2015 г.

Централизованная религиозная организация - Духовное управление мусульман Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Председателя, Муфтия Самигуллина Камиля Искандеровича действующего на основании Устава, с одной стороны и

Мусульманская религиозная организация - учреждение среднего профессионального образования «Казанское высшее мусульманское медресе имени 1000 - летия принятия Ислама» Централизованной религиозной организации - Духовного управления мусульман Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице ректора Зиганшина Ильяса Исхаковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, **здание**, расположенное по адресу: Республика Татарстан, 420108, г. Казань **ул. Мазита Гафури, 67 общей площадью 652,0 кв.м.,** (далее в тексте - муниципальное имущество).

1.2. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование производиться по акту приема-передачи, являющемуся Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.3. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.4. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудополучатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г. Казани, и затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.5. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта.

1.6. На дату подписания настоящего договора безвозмездного пользования право Ссудодателя на здание по ул. Мазита Гафури, 67 общей площадью 652,0 кв.м. подтверждается постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 19.03.2013 г. № 2860 «О заключении с Централизованной религиозной организацией - Духовным управлением мусульман Республики Татарстан договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом г. Казани», (Приложение №2 к настоящему

договору), договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 17.04.2013 г. № 3/71 заключенный между Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани и Ссудодателем, (Приложение № 3 к настоящему Договору), письмом согласия Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани № 1193 от 14.06.2013г. на передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование, (Приложение № 4 к настоящему Договору).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. принять муниципальное имущество и вести по нему учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

2.2.2. использовать муниципальное имущество исключительно в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом, для размещения мечети и удовлетворении религиозных потребностей прихожан местного мусульманского прихода;

2.2.3. нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального имущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, охрана, коммунальные платежи, специальный - технический, санитарный и др. - осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также возмещение Ссудодателю налога на имущество и платы за пользование земельным участком). Оплату содержания и эксплуатации муниципального имущества, коммунальных услуг Ссудополучатель осуществляет по единому платежному документу - счету-фактуре, предъявляемому управляющей организацией, заключившей с Ссудодателем договор на содержание и эксплуатацию находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений. Ссудополучатель также имеет право на заключение прямых договоров со специализированными организациями, осуществляющими предоставление коммунальных и иных услуг;

2.2.3 (а) указанные в подпункте 2.2.3 прямые договоры со специализированными организациями, осуществляющие предоставление коммунальных и иных услуг, заключаются Ссудополучателем не позднее 14 календарных дней с даты подписания настоящего договора, после чего в течении пяти календарных дней Ссудополучатель представляет копии этих договоров Ссудодателю;

2.2.4. при необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, перепланировки, переоборудования муниципального имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций в целях использования, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего договора, письменно согласовывать указанные мероприятия с Ссудодателем и проводить их только на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.2.5. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания;

2.2.6. обеспечивать доступ в помещения представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.7. обеспечить на период действия настоящего договора страхование муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховой деятельности (выгодоприобретателем по такому договору страхования выступает Ссудодатель);

2.2.8. в случае прекращения действия настоящего договора возвратить муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи;

3. Досрочное расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

3.1.1. не выполнил условий подпункта 2.2.3 настоящего договора;

3.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;

3.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

3.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;

3.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.

3.2. Ссудодатель и ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по письменному соглашению Сторон.

3.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в случае, если Ссудополучатель нарушил условие пункта 2.2.2 настоящего договора.

3.4. Данный договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке в случае, расторжения договора №3/71 от 17.04.2013 г.

4. Изменение Сторон договора и прекращение его действия

4.1. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по

договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудополучатель несет риск за случайную гибель или случайное повреждение муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За нарушение требований закона и условий настоящего договора, выразившееся в ненадлежащем использовании, хранении муниципального имущества, приведении его в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. При возникновении ситуаций, оговоренных в пунктах 3.1, 5.2 настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки и выплачивает штраф в размере 10% от стоимости муниципального имущества.

5.5. При несвоевременном или неполном возмещении затрат, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю за каждый день просрочки неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день возникновения права требования задолженности от суммы, не возмещенной Ссудополучателем.

5.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

5.7. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим в Республике Татарстан законодательством.

6.3. Настоящий договор заключен сроком на 11(Одиннадцать) месяцев до 28.02.2016 г. с возможностью его заключения на новый срок, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменений или расторжении, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

7. Прочие условия договора

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложения №1 и №2,№3,№4.

8.Юридические адреса и подписи Сторон

Ссудодатель:

Централизованная религиозная организация - Духовное управление мусульман Республики Татарстан
Адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лобачевского, д.6/27
ИНН/КПП 1655032502/165501001
р/с 40703810109000028001187
в ОАО «АК БАРС» г. Казань
к/с 30101810000000000805
БИК 049205805
Контактный телефон: 8(843) 245-44-26

Председатель, Муфтий

_____ /К.И.Самигуллин/

М.П.

Ссудополучатель:

Мусульманская религиозная организация - учреждение среднего профессионального образования «Казанское высшее мусульманское медресе имени 1000-летия принятия Ислама» Централизованной религиозной организации- Духовного управления мусульман Республики Татарстан.
Адрес:420108, Республика Татарстан, г. Казань, ул. М.Гафури, д.67
ИНН/КПП 1655014863/165501001
Р/с №40703810400020003243
В ОАО «АК БАРС» БАНК г. Казань
БИК 049205805
к/с 30101810000000000805
тел/факс:8(843)278-31-96

Ректор КВММ им. 1000-летия принятия Ислам

_____ /И.И.Зиганшин/

М.П.

Приложение № 1

АКТ
приема - передачи муниципального имущества
к Договору безвозмездного пользования № 73 от «10» марта 2015 г.

г. Казань «____» марта 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ссудодателя **Централизованной религиозной организации - Духовного управления мусульман Республики Татарстан,** именуемое в дальнейшем "**Ссудодатель**", в лице Председателя, Муфтия Самигуллина Камиля Искандеровича действующего на основании Устава, с одной стороны и

Мусульманская религиозная организация - учреждение среднего профессионального образования «Казанское высшее мусульманское медресе имени 1000 - летия принятия Ислама» Централизованной религиозной организации - Духовного управления мусульман Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Ректора Зиганшина Ильяса Исхаковича, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование муниципальное имущество, **здание по ул. Мазита Гафури, 67 общей площадью 652,0 кв.м.** объект культурного наследия республиканского значения «Мечеть у татарского кладбища,XX в.»
2. Состояние передаваемого муниципального имущества соответствует СНиП и оценивается как хорошее, пригодное для использования.

Передал:		**Принял**:
Председатель, Муфтий		Ректор
_____ /**К.И.Самигуллин**/		_____ /**И.И.Зиганшин**/

№ п/п	Объект муниципального имущества	Направление использования объекта	Особые условия договоров безвозмездного пользования
6	Здания по ул.Кызыл Татарстан, 3 (лит 1-8), 3а (лит.10, 11, 12)	Для расширения учебной базы Казанского высшего мусульманского медресе имени 1000-летия принятия Ислама	Условия о проведении ссудополучателем работ по восстановлению внешнего облика здания в срок до 01.06.2013, работ по реконструкции в срок до 01.01.2014
7	Здание по ул.Габдуллы Тукая, 89/14	Для размещения детского мусульманского приюта	Условия, предусмотренные для случаев предоставления в безвозмездное пользование объекта культурного наследия. Условия о проведении ссудополучателем работ по восстановлению внешнего облика здания в срок до 01.06.2013, работ по реконструкции в срок до 01.01.2014
8	Здание по ул.Лобачевского, 6 (лит.А)	Для размещения офиса Централизованной религиозной организации – Духовного Управления Мусульман Республики Татарстан	Условия, предусмотренные для случаев предоставления в безвозмездное пользование объекта культурного наследия
9	Здание по ул.Мазита Гафури, 65	Для расширения учебной базы Казанского высшего мусульманского медресе имени 1000-летия принятия Ислама	–

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета г.Казани **Д.Г.Калинкин**

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ

КАЗАН ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕН
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Кремлевская ул., 1, г.Казань, Республика Татарстан, 420014 Кремль ур., 1, Казан ш., Татарстан Республикасы, 420014
Тел. (843) 299-18-81, факс (843) 299-15-46, e-mail: nk.kazan@tatar.ru, www.kzn.ru

Включен в Реестр муниципальных правовых актов муниципального образования города Казани
00543-13 19 03 13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАРАР

«19» 03 2013 г. № 2860

О заключении с Централизованной религиозной организацией – Духовным Управлением Мусульман Республики Татарстан договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом г.Казани

В связи с обращением Централизованной религиозной организации – Духовного Управления Мусульман Республики Татарстан о заключении на новый срок ранее заключенных с данной религиозной организацией договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом г.Казани, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», разделом III Порядка предоставления муниципального имущества г.Казани в безвозмездное пользование, утвержденного решением Казанской городской Думы от 03.09.2010 №8-53, **постановляю**:

1. Комитету земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани (И.Т.Фаттахов):

1.1. заключить с Централизованной религиозной организацией – Духовным Управлением Мусульман Республики Татарстан договоры безвозмездного пользования муниципальным имуществом г.Казани согласно приложению к настоящему постановлению на основании типового договора безвозмездного пользования, утвержденного постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 19.11.2010 №10376 «О предоставлении муниципального имущества г.Казани в

Приложение №2 к договору безвозмездного пользования N 73 от 19.03.13 г.

безвозмездное пользование», сроком на пять лет для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом, в рамках направлений использования объектов и с включением в договоры особых условий согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. уточнить технические характеристики объектов недвижимости, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.К.Нигматуллина.

Руководитель А.В.Песошин

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 19.03.2013 № 2860

Перечень муниципального имущества г.Казани, предоставляемого Централизованной религиозной организации – Духовному Управлению Мусульман Республики Татарстан

№ п/п	Объект муниципального имущества	Направление использования объекта	Особые условия договоров безвозмездного пользования
1	Здание по ул.Зайни Султана, 6/15 (лит.Б)	Для нужд медресе «Марджания»	–
2	Нежилые помещения по ул.Зайни Султана, 13/18 общей площадью 82,7 кв.м	Для размещения офиса структурных подразделений Централизованной религиозной организации – Духовного Управления Мусульман Республики Татарстан	–
3	Здание по ул.Мазита Гафури, 67	Для размещения мусульманского религиозного учебного заведения – Казанского высшего мусульманского медресе имени 1000-летия принятия Ислама	Условия, предусмотренные для случаев предоставления в безвозмездное пользование объекта культурного наследия
4	Здание по ул.Чишмяле, 17а	Для размещения мечети и удовлетворения религиозных потребностей прихожан местного мусульманского прихода	–
5	Здание по ул.Габдуллы Тукая, 3а	Для размещения детского дошкольного учреждения при медресе «Усмания»	Условия о проведении ссудополучателем работ по восстановлению внешнего облика здания в срок до 01.06.2013, работ по реконструкции в срок до 01.01.2014

Приложение №4
к договору безвозмездного
пользования №130 от 10
марта 2013г.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ

КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

КАЗАН ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ҖИР ҺӘМ МИЛЕК МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
КОМИТЕТЫ

Баумана ул., 52/7, г.Казань, Республика Татарстан, 420111 Бауман ур., 52/7, Казан ш., Татарстан Республикасы, 420111
Тел. (843) 292-32-44, факс (843) 292-30-54, e-mail:

14.06.2013 №1193/КЗИО-ИСХ

На №320 от 23.05.2013

Вх 401
17.06.13

Централизованной религиозной организации – Духовному Управлению Мусульман Республики Татарстан

Лобачевского ул., д.6,

г.Казань, 420111

Рассмотрев обращение Централизованной религиозной организации – Духовного Управления Мусульман Республики Татарстан с просьбой согласовать передачу зданий по ул.Кызыл Татарстан, 3 (лит.1-8), 3а (лит.10, 11, 12), ул.Мазита Гафури, 65, ул.Мазита Гафури, 67 в безвозмездное пользование религиозному учебному заведению – Казанскому высшему мусульманскому медресе имени 1000-летия принятия Ислама (далее – Казанское высшее мусульманское медресе имени 1000-летия принятия Ислама), сообщаю.

Здания по ул.Кызыл Татарстан, 3 (лит.1-8) 3а (лит.10, 11, 12), здание по ул.Мазита Гафури, 65, здание по ул.Мазита Гафури, 67 (далее – Объекты) находятся в муниципальной собственности г.Казани, в составе муниципальной казны.

Здание по ул.Мазита Гафури, 67 представляет собой объект культурного наследия республиканского значения «Мечеть у татарского кладбища, XX в.».

На основании договоров безвозмездного пользования от 17.04.2013 №3/74, от 17.04.2013 №3/77, от 17.04.2013 №3/71 (далее – Договоры) Объекты предоставлены Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани (далее – Комитет), являющимся уполномоченным органом, наделенным правами собственника муниципального

имущества г.Казани, Централизованной религиозной организации – Духовному Управлению Мусульман Республики Татарстан:

здания по ул.Кызыл Татарстан, 3 (лит.1-8) 3а (лит.10, 11, 12), здание по ул.Мазита Гафури, 65 – для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом, расширения учебной базы Казанского высшего мусульманского медресе имени 1000-летия принятия Ислама (согласно подпункту 2.2.2 Договоров);

здание по ул.Мазита Гафури, 67 – для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом, размещения мусульманского религиозного учебного заведения – Казанского высшего мусульманского медресе имени 1000-летия принятия Ислама (согласно подпункту 2.2.2 Договора).

Пунктом 3.3 Договоров установлено, что они подлежат досрочному расторжению в случае нарушения указанных в подпункте 2.2.2 Договоров целей предоставления муниципального имущества.

Кроме того, в Договор в отношении зданий по ул.Кызыл Татарстан, 3 (лит.1-8) 3а (лит.10, 11, 12) включены условия о проведении ссудополучателем работ по восстановлению внешнего облика зданий в срок до 01.06.2013, работ по реконструкции в срок до 01.01.2014.

Договор в отношении здания по ул.Мазита Гафури, 67 заключен в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в Договор включены особые условия, применяемые в таких случаях (в том числе об обязанности заключить охранное обязательство пользователя с дальнейшим выполнением предусмотренных охранным обязательством мероприятий и требований, о неминуемом расторжении Договора при нарушении этих условий).

Согласно нормам гражданского и антимонопольного законодательства и Договорам ДУМ РТ имеет право по согласованию с Комитетом передать

муниципальное имущество в безвозмездное пользование другой религиозной организации в соответствии с указанными в подпункте 2.2.2 Договоров целями с соблюдением данной религиозной организацией всех требований и условий Договоров.

Таким образом, Комитет согласовывает передачу Объектов в безвозмездное пользование Казанскому высшему мусульманскому медресе имени 1000-летия принятия Ислама с условием использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом, для размещения данного мусульманского религиозного учебного заведения и расширения его учебной базы. При этом на данную религиозную организацию в той же мере будут распространяться все установленные Договорами положения (в том числе о проведении восстановительных работ и касающиеся объекта культурного наследия).

По оформлении передачи прошу представить в Комитет копию договора (договоров), заключенных между ДУМ РТ и Казанским высшим мусульманским медресе имени 1000-летия принятия Ислама, а также копию устава данной организации.

Кроме того, прошу отчитаться о ходе проведения работ согласно договору безвозмездного пользования от 17.04.2013 №3/74 зданиями по ул.Кызыл Татарстан, 3 (лит.1-8) 3а (лит.10, 11, 12), представить копию заключенного с Министерством культуры Республики Татарстан охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия по ул.Мазита Гафури, 67.

Председатель **И.Т.Фаттахов**

В.М.Шкаликова, 292-23-51

Приложение №3
к договору безвозмездного
пользования № 73 от
10 марта 2015 г.

Договор безвозмездного пользования

г. Казань "17" 04 2013 № 3/71

Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Фаттахова Ирека Тальгатовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и и Централизованная религиозная организация – Духовное управление мусульман Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице исполняющего обязанности председателя Камиля хазрата Самигуллина,, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 19.03.2013 №2860 «О заключении с Централизованной религиозной организацией – Духовным Управлением Мусульман Республики Татарстан договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом г.Казани», приказу Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани от 04.04.2013 №436 «О заключении с Централизованной религиозной организацией – Духовным Управлением Мусульман Республики Татарстан договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом г.Казани», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: здание по ул.Мазита Гафури, 67 общей площадью 652,0 кв.м – объект культурного наследия республиканского значения «Мечеть у татарского кладбища, XX в.» (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудополучатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г.Казани, и затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта, с приложением фотофиксации состояния муниципального имущества на момент передачи.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. вести по принятому муниципальному имуществу учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

2.2.2. использовать муниципальное имущество исключительно в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом, для размещения мусульманского религиозного учебного заведения – Казанского высшего мусульманского медресе имени 1000-летия принятия Ислама;

2.2.3. нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального им ущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, охрана, коммунальные платежи, специальный – технический, санитарный и др. – осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также возмещение Ссудодателю налога на имущество и платы за пользование земельным участком). Оплату содержания и эксплуатации муниципального имущества, коммунальных услуг Ссудополучатель осуществляет по единому платежному документу – счету-фактуре, предъявляемому управляющей организацией, заключившей с Ссудодателем договор на содержание и эксплуатацию находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений. Ссудополучатель также имеет право на заключение прямых договоров со специализированными организациями, осуществляющими предоставление коммунальных и иных услуг;

2.2.3(а) указанные в подпункте 2.2.3 прямые договоры со специализированными организациями, осуществляющими предоставление коммунальных и иных услуг, заключаются Ссудополучателем не позднее 14 календарных дней с даты подписания настоящего договора, после чего в течение пяти календарных дней Ссудополучатель представляет копии этих договоров Ссудодателю;

2.2.4. при необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, перепланировки, переоборудования муниципального имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций в целях использования, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего договора, письменно согласовывать указанные мероприятия с Ссудодателем и проводить их только на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.2.5. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания;

2.2.6. обеспечивать доступ в помещения представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.7. обеспечить на период действия настоящего договора страхование муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховой деятельности (выгодоприобретателем по такому договору страхования выступает Ссудодатель);

2.2.8. в случае прекращения действия настоящего договора возвратить муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

3. Особые условия

Предусмотренные для случаев предоставления в безвозмездное пользование объекта культурного наследия:

3.1. Ссудополучатель обязан:

3.1.1. заключить с уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия органом охранное обязательство на предоставленный в безвозмездное пользование объект культурного наследия;

3.1.2. обеспечивать беспрепятственный доступ к муниципальному имуществу представителей Ссудодателя, оформившего охранное обязательство органа с целью осуществления ими контроля за сохранением и использованием объекта культурного наследия в соответствии с законодательством;

3.1.3. не производить строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта, согласованных с уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия органом, с обязательным уведомлением (в письменном виде) Ссудодателя.

3.2. Ремонтно-реставрационные работы, выполненные в соответствии с условиями настоящего договора, являются неотделимыми улучшениями объекта культурного наследия.

3.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, если Ссудополучатель не выполнил условия подпунктов 3.1.1, 3.1.3 настоящего договора.

Ссудополучатель несет ответственность за нарушение сроков проведения работ, установленных органом, оформившим охранное обязательство, в соответствии с действующим законодательством.

4. Досрочное расторжение договора

4.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

4.1.1. не выполнил условий подпункта 2.2.3 настоящего договора;

4.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;

4.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

4.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;

4.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.

4.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по письменному соглашению Сторон.

4.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в случае, если Ссудополучатель нарушил условие подпункта 2.2.2 настоящего договора, а также в предусмотренных пунктом 3.3 настоящего договора случаях.

5. Изменение Сторон договора и прекращение его действия

5.1. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ссудополучатель несет риск за случайную гибель или случайное повреждение муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

6.3. За нарушение требований закона и условий настоящего договора, выразившееся в ненадлежащем использовании, хранении муниципального имущества, приведении его в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.4. При возникновении ситуаций, оговоренных в пунктах 4.1, 6.2 настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки и выплачивает штраф в размере 10% от стоимости муниципального имущества.

6.5. При несвоевременном или неполном возмещении затрат, предусмотренных пунктом 6.4 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю за каждый день просрочки неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день возникновения права требования задолженности от суммы, не возмещенной Ссудополучателем.

6.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

6.7. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим в Республике Татарстан законодательством.

7.3. Настоящий договор заключен сроком на пять лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством.

7.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый и второй из которых хранятся в Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани, третий выдается Ссудополучателю.

8. Юридические адреса и подписи Сторон

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:
Республика Татарстан, г. Казань, 420111, ул.Баумана, 52/7
ИНН 1655065674 КПП 165501001

Ссудополучатель:
Республика Татарстан, г.Казань, 420111, ул.Лобачевского, 6/27
ИНН 1655032502 КПП 165501001

Ссудодатель:
Председатель Комитета земельных
и имущественных отношений
Исполнительного комитета г.Казани

_____ **И.Т.Фаттахов**

МП

Ссудополучатель:
Исполняющий обязанности председателя
Централизованной религиозной организации – Духовного управления мусульман
Республики Татарстан

_____ **Камиль хазрат Самигуллин**

МП